

Số: 116/TB-THADS

Nam Đàn, ngày 03 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Tên, địa chỉ cơ quan có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ: Khối Phan Bội Châu, thị trấn Nam Đàn, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An

Tài sản thẩm định: - Quyền sử dụng đất có diện tích 1.800 m²; trong đó 400 m² đất ở, 1.400 m² đất vườn, tại thửa đất số 590, tờ bản đồ số 08 có tại xóm Hồng Minh, xã Nam Thái, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BQ 265405 do UBND huyện Nam Đàn cấp ngày 22 tháng 8 năm 2013 mang tên ông Nguyễn Phúc Hồng, bà Lê Thị Tam, địa chỉ: xóm Hồng Minh, xã Nam Thái, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An.

Thửa đất có các ranh giới:

- + Phía Bắc giáp thửa đất của ông Nguyễn Như Thành dài 32,99 + 29,71 m,
- + Phía Nam giáp thửa đất nhà ông Nguyễn Phúc Thành dài 79,91 m,
- + Phía Đông giáp đường giao thông xóm dài 14,99 m + 9,07 m,
- + Phía Tây giáp với đồi núi dài 30,47 m.

- Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất.

Ngôi nhà chính, nhà ngang, nhà tắm, nhà vệ sinh có tổng diện tích xây dựng 120 m².

+ Nhà chính xây dựng 2005, loại nhà cấp bốn ba gian, tường nhà được xây bằng gạch táp lô và gạch đỏ, nhà có 02 cửa chính, cánh làm bằng gỗ, mái nhà lợp bằng ngói đỏ, nền nhà lát gạch men trung quốc.

+ Nhà ngang: Loại nhà cấp ba gian, tường nhà được xây bằng gạch đỏ và gạch táp lô, nhà có 02 cửa chính, cánh cửa làm bằng gỗ; nền nhà được lát bằng gạch men trung quốc, mái nhà lợp bằng ngói đỏ.

+ Nhà tắm, nhà vệ sinh được xây bằng gạch đỏ,

+ Nhà bếp có diện tích xây dựng 25 m² được xây bằng gạch, lợp ngói (xây dựng đã lâu).

+ 01 giàn mái tôn, chiều dài 8,48 m + chiều rộng 5,50m = diện tích 46,6 m²,

+ 01 sân lát bằng gạch đỏ có diện tích 46 6 m².

Khu chăn nuôi:

+ 01 nhà ràn có diện tích mặt sàn 33 m², (xây dựng đã lâu),

+ 01 chuồng nuôi gà có diện tích mặt sàn 71,2 m², bốn phía vây bằng lưới B40.